

## Ufficio in Vendita a Napoli



### 17.119 mq

Napoli, Via Nuova Poggiorelare.

Attico Beni Immobili propone in vendita una porzione di complesso immobiliare costituita da tre fabbricati adiacenti compresi in un centro direzionale destinato prevalentemente ad uffici. Il complesso, edificato nella metà degli anni '80, è ubicato in prossimità della stazione ferroviaria, in zona centrale, ottimamente servita dai mezzi pubblici e ben collegata alle reti viarie urbane ed extraurbane mediante il vicino Corso Malta.

Il maggiore dei tre fabbricati (Edificio A o Edificio n. 9) presenta una pianta quadrata e si sviluppa su quindici piani fuori terra destinati ad ufficio ed un piano interrato destinato a archivi, locali tecnici e cabina elettrica oltre alla copertura piana ove sono installati gli impianti di climatizzazione. Il secondo fabbricato (Edificio B o Edificio n. 10) presenta una pianta rettangolare e si sviluppa su quattro piani fuori terra destinati ad ufficio ed un piano interrato destinato a archivi, parcheggi e locali tecnici oltre alla copertura piana ove sono installati gli impianti di climatizzazione. Il terzo corpo di fabbrica (Edificio C o Edificio n. 11) presenta una pianta rettangolare e si sviluppa su tre piani fuori terra destinati ad ufficio, con riguardo ai piani primo e secondo e ad attività commerciali (bar e agenzia bancaria) al piano terreno, comprende anche un piano interrato destinato a parcheggi e locali tecnici oltre alla copertura piana ove sono installati gli impianti di climatizzazione; in adiacenza a quest'ultimo edificio è stata realizzata una scala circolare di sicurezza che collega tutti i piani. Le strutture portanti verticali e orizzontali dei tre edifici sono in cemento armato e ferro, i tamponamenti sono in superfici vetrate continue.

L'accesso alla porzione di complesso immobiliare avviene da Via Nuova Poggioreale 61.

### Certificazioni

: G

## Informazioni immobile

---> **Codice** <---: RE410

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Ufficio

**Regione:** Campania

---> **Provincia** <---: Napoli

---> **Comune** <---: Napoli

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: Tratt. riservata

---> **Totale\_mq** <---: 17.119 mq

